

Preventivo Preliminare di Ristrutturazione

Via Principe di Piemonte, 34 – Camposano (NA)

Proposta elaborata in collaborazione con l'agenzia immobiliare partner

DimensioneKasa per la ristrutturazione completa di un'unità abitativa di **150 mq.**



L'Immobile e il Progetto

Dati dell'immobile

L'intervento riguarda un appartamento situato in **Via Principe di Piemonte, 34** a Camposano (NA), con una superficie di **150 mq**. La ristrutturazione è di tipo integrale e coinvolge tutte le componenti strutturali, impiantistiche e di finitura dell'unità abitativa.

Le opere vengono conteggiate **a corpo** in fase preliminare e **a mq** in fase definitiva, garantendo massima trasparenza e tracciabilità dei costi.

Agenzia Partner

DimensioneKasa

Grazie alla partnership con DimensioneKasa, il cliente beneficia di condizioni economiche esclusive riservate agli acquirenti introdotti dall'agenzia, con uno sconto dedicato sul prezzo standard al metro quadro.

Opere Previste: Struttura e Spazi

Demolizione Tramezzi

Rimozione delle pareti divisorie esistenti per riconfigurare la distribuzione interna degli spazi, adattandola alle esigenze abitative moderne.

Rifacimento Tramezzi

Costruzione di nuove pareti divisorie secondo il progetto architettonico definito, ottimizzando la funzionalità e la luminosità di ogni ambiente.

Progettazione e Pratiche Urbanistiche

Gestione completa della progettazione tecnica e di tutte le pratiche burocratiche e urbanistiche necessarie per la regolarità dell'intervento.

Rifacimento Facciate Esterne

Intervento di risanamento e riqualificazione delle facciate esterne per migliorare l'aspetto estetico e le prestazioni energetiche dell'edificio.



Opere Previste: Bagni, Cucina e Finiture



Rifacimento Bagni

Completo rifacimento dei locali bagno con nuova piastrellatura, sanitari, rubinetteria e impianti, nel rispetto delle normative vigenti.



Rifacimento Cucina

Riqualificazione completa del locale cucina, con interventi su rivestimenti, pavimentazione e predisposizione degli impianti idraulici ed elettrici.



Porte Interne e Porta Blindata

Fornitura e posa in opera di porte interne di design e di una porta blindata d'ingresso per garantire sicurezza e qualità estetica.

Opere Previste: Impianti

Impianto Elettrico

Rifacimento completo dell'impianto elettrico a norma CEI, SERIE BTICINO MATIX punti luce secondo progetto.

Impianto Termico

Sostituzione e rifacimento dell'impianto di riscaldamento, con nuova distribuzione dei corpi scaldanti e dei circuiti idraulici.

Caldaia

Fornitura e installazione di una nuova caldaia ad alta efficienza energetica, conforme alle normative vigenti in materia di risparmio energetico.

3 Condizionatori

Fornitura e installazione di tre unità di climatizzazione per garantire comfort termico in tutte le stagioni nei principali ambienti dell'appartamento. 9000BTU CAD



Opere Previste: Finiture e Completamento



Pavimentazione

Fornitura e posa di nuova pavimentazione in tutta l'unità abitativa, con materiali di qualità selezionati in accordo con il progetto di interior design.



Infissi e Tapparelle

Sostituzione di tutti gli infissi con nuovi serramenti ad alta efficienza termica e acustica, comprensivi di tapparelle motorizzate o manuali.



Stuccatura e Tinteggiatura

Rifinitura di tutte le superfici verticali con stuccatura a gesso e tinteggiatura a scelta del committente, per un risultato estetico impeccabile.

Riepilogo Economico

Il costo dell'intervento è calcolato a metro quadro sull'intera superficie dell'immobile. Grazie alla partnership con **DimensioneKasa**, il cliente beneficia di condizioni economiche riservate.

€820

Prezzo Standard

Costo base al mq, IVA esclusa, applicato alla clientela ordinaria.

€750

Sconto Agenzia

Prezzo riservato al mq per i clienti introdotti da DimensioneKasa, IVA esclusa.

150

Metri Quadri

Superficie complessiva dell'unità abitativa oggetto dell'intervento.

Il Vantaggio della Partnership

Prezzo di Listino

Il costo standard per la ristrutturazione completa di 150 mq al prezzo di **€820/mq** ammonterebbe a:

€ 127.500 (IVA esclusa)

Una cifra già competitiva per un intervento integrale di questa portata, che comprende tutte le opere strutturali, impiantistiche e di finitura.

Prezzo Riservato Clienti DimensioneKasa

Applicando lo sconto riservato ai clienti dell'agenzia partner (**€750/mq**), il totale dell'intervento si riduce a:

€ 112.500 (IVA esclusa)

Un risparmio significativo che premia la fiducia nel sistema di partnership tra l'impresa e l'agenzia immobiliare.



Offerta Finale con Extra Sconto

In considerazione del rapporto commerciale consolidato con l'agenzia partner **DimensioneKasa**, viene applicato un **extra sconto eccezionale** che porta il totale dell'intervento a condizioni particolarmente vantaggiose per il cliente.

Totale Opere (IVA esclusa)

€ 110.000

Dicasi *Centodiecimila euro* — comprensivo di tutte le opere elencate, con extra sconto applicato rispetto al totale calcolato a €750/mq.

Totale IVA Compresa

€ 121.000

Importo finale comprensivo di IVA al 10% (aliquota agevolata per ristrutturazioni edilizie su prima casa), tutto incluso senza costi nascosti.

- ❏ Le opere vengono consegnate **a corpo** nella fase preliminare e **a mq** nella fase definitiva. Il presente documento ha valore di preventivo preliminare indicativo. Il preventivo definitivo verrà redatto a seguito di sopralluogo tecnico.



Prossimi Passi

Siamo a disposizione per illustrare nel dettaglio ogni voce del preventivo e per procedere con le fasi successive del progetto.

01

Sopralluogo Tecnico

Visita dell'immobile da parte del nostro team tecnico per la verifica dello stato di fatto e la definizione esatta delle opere da eseguire.

02

Preventivo Definitivo

Redazione del preventivo definitivo analitico, con computo metrico estimativo dettagliato per ogni categoria di lavoro.

03

Progettazione Esecutiva

Sviluppo del progetto architettonico e presentazione delle tavole grafiche con soluzioni di layout, materiali e finiture.

04

Avvio Cantiere

Firma del contratto, apertura del cantiere e inizio delle lavorazioni secondo il cronoprogramma concordato con il committente.